

港灣工程工地管理費

工地管理費是為工程施工時，管理、經營工程必要經費。

1. 工地管理費內容

1) 勞務管理費

工地勞務有關費用如下：

- ① 招募及遣散必要費用(包含報到旅費及遣散費)。
- ② 娛樂、康樂等社會福利必要費用。
- ③ 未包含在直接工程費或共用臨時架設費的作業用具、服裝必要費用。
- ④ 薪資以外伙食費、通勤費等必要費用。
- ⑤ 職災保險法應給付費用外，災害發生時業主應負擔費用。

2) 安全訓練費

2011 埃及尼羅河之旅

工地勞務者安全、衛生及講習訓練必要費用。

3) 租稅公課

固定資產稅、車輛諸稅等，但不包含列於機械經費內機械器具折舊費。

4) 保險費

車輛保險費(不包含機械器具的折舊)、火災保險、工程保險、架設保險、法定外勞災保險及其他損害保險等。

5) 職員薪資

工地職員薪資、獎金及危險、通勤、火藥等津貼，但不包括含於純工程費的公司管理職及工地職員。

6) 退職金

工地職員退職金及退職準備金。

7) 法定福利費

工地職員及工地勞務員法定職災、雇用、健康保險費，法定社會年金保費業主負擔額。。

8) 社會福祉費

工地職員的娛樂、工作被服、醫療、婚喪喜慶等社會福祉及自強活動必要費用。

9) 事務用品費

事務用消耗品費、報紙、參考圖書等購買費。

10) 通訊交通費

通訊、交通及旅費。

11) 公關費

2011 埃及尼羅河之旅

工地訪客接待費。

12) 補償費

因工程施工經常會發生的物件毀損修補費，噪音、振動、污水、交通等引起事業損失補償費。

13) 外包費

工程外包專業工程業者必要經費。

14) 工程登記費

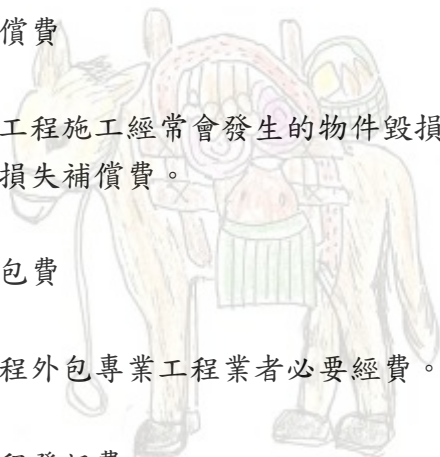
載滿貨品的驢子
諸工程登記費用。

15) 雜費

不屬上述的其他費用。



載滿珠寶的駱駝



阿拉丁神燈

2. 估價方法

工地管理費是為管理經營工程必要經費，港灣工地管理費依工程內容區分為港灣工程及海岸工程。港灣工程又區分為浚渫工程及建物工程等2項。

依下列估算式求得的工地管理費率(J_o)(不超過2%)乘以純工程費(N_p)，即可算出工地管理費。

$$J_o = a \times N_p^b \quad (\text{小數3位四捨五入})$$

a 、 b 為變數，係經市場調查回歸分析所得結果，由主管機關公告並定期妥適調整。作為參考，日本目前的 a 、 b 變數值如下。

(1) 港灣工程

① 浚渫工程

$$J_o = \begin{cases} 22.83\% & ; \quad P \leq 700 \text{萬時} \\ a \times N_p^b (\%) & a = 88.7, \quad b = -0.0861 ; \quad 700 \text{萬} < P \leq 20 \text{億時} \\ 14.03\% & ; \quad P > 20 \text{億時} \end{cases}$$

② 建物工程

$$J_o = \begin{cases} 23.57\% & ; \quad P \leq 700 \text{萬時} \\ a \times N_p^b (\%) & a = 42.3, \quad b = -0.0371 ; \quad 700 \text{萬} < P \leq 20 \text{億時} \\ 19.11\% & ; \quad P > 20 \text{億時} \end{cases}$$

(2) 海岸工程

$$J_o = \begin{cases} 26.90\% & ; \quad P \leq 700 \text{萬時} \\ a \times N_p^b (\%) & a = 104.0, \quad b = -0.0858 ; \quad 700 \text{萬} < P \leq 10 \text{億時} \\ 17.57\% & ; \quad P > 10 \text{億時} \end{cases}$$

純工程費包含：

- ① 直接工程成本
- ② 共用費
- ③ 若有提供材時，將提供材材料費併入純工程費，但另行製作的材料(沉箱、塊)和發生材不計價。

$$\text{純工程費} = \text{直接工程成本} + \text{共用費}$$

3. 工地管理費率補正

工地管理費率由純工程費依估算式推定，並依「施工時期、工程期限」、「施工地域、工程場所」2個條件作下列補正。

- ① 考量施工時期、工程期限

考量施工時期、工程期限，可適切將依估算式求得的工地管理費率作 2% 範圍內的補正。

2011 埃及尼羅河之旅

- ② 考量施工地區、工程場所

考量施工地區、工程場所，工地管理費率可依其重要性作 0~1.5% 範圍的補正值，加算補正。

- ③ 緊急工程

緊急工程補正 2%。緊急工程是以 24 小時連續作業為前提的港灣救災工程。

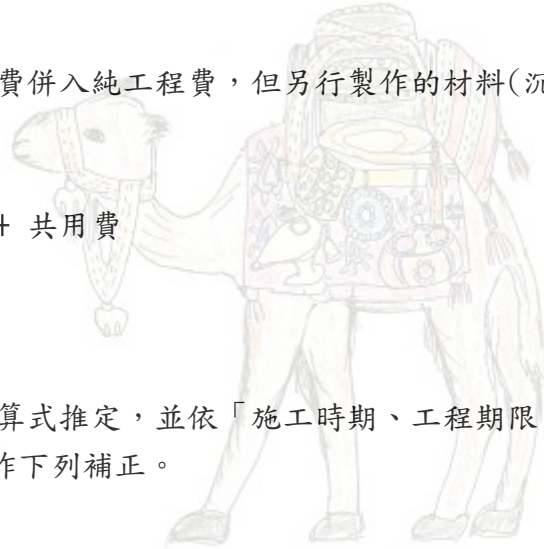
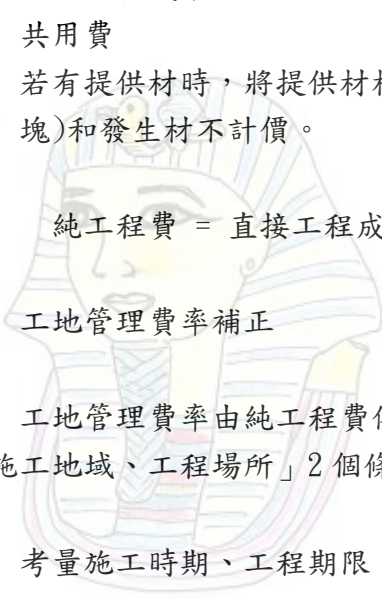
4. 處理費

處理費包含：

- (1) 回收處理廠使用處理費

- ① 回收處理廠選定方法

對特定建設資材廢棄物再資源化工程，比較「處理費用 + 搬運費」的經



載滿珠寶的駱駝



載滿貨品的驢子



阿拉丁神燈

濟性決定，並記載於設計圖說。估價時將處理費用和搬運費用分項計算。

② 變更時處理

- i. 因承包者責任，比原先設計數量增加時，不為變更設計對象，但工地現場條件變更，非承包者責任時不在此限。
- ii. 發包時不確定發生量時，等特定建設資材廢棄物再資源化處理結束時，依規定確定發生量，再進行變更設計。
- iii. 實施與估價時的「處理廠」不同時，原則上不作變更「處理廠」。

(2) 上下水道費

(3) 道路通行費

含有「處理費」的工程將其處理費用計入直接工程成本，間接工程成本的估價如下表。

區分	處理費占「共用工程費標的金額+準備費內處理費」的3%以下	處理費占「共用工程費標的金額+準備費內處理費」的3%以上
共用工程費 (不含形象 提昇費)	全額以費率計算	處理費以「共用工程費標的金額+準備費內處理費」的3%計，超過部分不作費率計算
工地管理費	全額以費率計算	處理費以「共用工程費標的金額+準備費內處理費」的3%計，超過部分不作費率計算
一般管理費	全額以費率計算	處理費以「共用工程費標的金額+準備費內處理費」的3%計，超過部分不作費率計算

1. 上述處理費①不包含搬運費
2. 上表處理費包含準備費內處理費，準備費內處理費是指因開伐、除根等而發生者。